

Số: 96 /TB-UBND

Ia Pnôn, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai của ông Nguyễn Văn Chiến và bà Nguyễn Thị Thí (thường trú thôn Chư Bô 2, xã Ia Đok, tỉnh Gia Lai) đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới tại làng Chan, xã Ia Pnôn, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Triển khai Văn bản số 695/PC-CNĐC ngày 22/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Cơ về Phiếu chuyển hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

UBND xã Ia Pnôn thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp, cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết công khai:

- Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 712197 do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 16 tháng 02 năm 2004; Thửa đất số: 18, tờ bản đồ số 02 cũ, diện tích thửa đất: 5.330m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Pnôn, tỉnh Gia Lai).

Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Cơ lập ngày 18/9/2025 đối với thửa đất số 31, tờ bản đồ 128 (cũ: thửa 18, tờ bản đồ 02), diện tích 9.553 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN); Địa chỉ thửa đất tại làng Chan, xã Ia Pnôn, tỉnh Gia Lai.

- Kết quả sau đo đạc đối với thửa đất số 31, tờ bản đồ 128 (cũ: thửa 18, tờ bản đồ 02): Có 4.203 m² tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận.

Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng và tình trạng tranh chấp của thửa đất:

- Nguồn gốc: Phần diện tích đã cấp cho ông Nguyễn Văn Chiến - bà Nguyễn Thị Thí được công nhận và đã được UBND huyện Đức Cơ cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ 712197 ngày 16/02/2004. Phần diện tích tăng thêm được gia đình ông Nguyễn Văn Chiến - bà Nguyễn Thị Thí khai hoang năm 1998.

- *Hiện trạng sử dụng*: Trồng cây lâu năm.

Tình trạng tranh chấp: Hiện tại, UBND xã Ia Pnôn chưa tiếp nhận đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; Chưa nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến thửa đất của ông Nguyễn Văn Chiến - bà Nguyễn Thị Thí kê khai trong đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

3. Thời gian niêm yết công khai:

Thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 13/11/2025 đến hết ngày 28/11/2025.

- Địa điểm công khai:

+ Tại trụ sở UBND xã Ia Pnôn, Phòng Kinh tế xã : Địa chỉ làng Bua, xã Ia Pnôn, tỉnh Gia Lai.

+ Trang thông tin điện tử của xã Ia Pnôn <https://iapnon.gialai.gov.vn>

+ Tại nhà sinh hoạt cộng đồng làng Chan, xã Ia Pnôn, tỉnh Gia Lai.

UBND xã Ia Pnôn thông báo niêm yết công khai đối với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới của ông Nguyễn Văn Chiến - bà Nguyễn Thị Thí nêu trên; Nếu tổ chức, cá nhân hoặc đơn vị nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo... liên quan đến quyền sử dụng đất tại thửa đất nói trên thì phản ánh bằng văn bản về UBND xã Ia Pnôn; Phòng Kinh tế xã biết và xử lý theo quy định của pháp luật.

Sau thời gian niêm yết, UBND xã Ia Pnôn không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp... đối với thửa đất trên. UBND xã Ia Pnôn hoàn tất hồ sơ và xử lý hồ sơ theo luật định.

Trên đây là thông báo niêm yết công khai công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất tăng thêm của ông Nguyễn Văn Chiến - bà Nguyễn Thị Thí.

UBND xã Ia Pnôn thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan và nhân dân được biết và phối hợp thực hiện./.

(Kèm theo danh sách công khai nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất).

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ TTPV.HCC (Thông báo);
- Chi nhánh VP. ĐKĐĐ Đức Cơ;
- Trưởng thôn làng Chan (Niêm yết tại NSHCD);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Văn Toàn


DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày 13/11/2025 của UBND xã Ia Pnôn)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thứ a đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
01	Ông Nguyễn Văn Chiến và bà Nguyễn Thị Thi.	Thôn Chư Bô 2, xã Ia Đơk, tỉnh Gia Lai	Làng Chan xã Ia Pnôn, tỉnh Gia Lai	128 (02 cũ)	31 (18 cũ)	9.533m ² Đất trồng cây lâu năm (Phần diện tích tăng thêm 4.203 m ²)	Năm 2007	- Phần diện tích đã cấp cho ông Nguyễn Văn Chiến - bà Nguyễn Thị Thi được công nhận và đã được UBND huyện Đrúc Cơ cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ 712197 ngày 16/02/2004. - Phần diện tích tăng thêm được gia đình ông Nguyễn Văn Chiến - bà Nguyễn Thị Thi khai hoang năm 1998.	Không có nhà ở	Không	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 13/11/2025 đến hết ngày 28/11/2025. Tại địa điểm: trụ sở UBND xã Ia Pnôn, Phòng Kinh tế xã, nhà sinh hoạt cộng đồng làng Chan, xã Ia Pnôn, tỉnh Gia Lai.

Cá nhân, tổ chức, đơn vị không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Ia Pnôn, Phòng Kinh tế xã để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã Ia Pnôn sẽ không xem xét giải quyết. 

Ia Pnôn, ngày 13 tháng 11 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Văn Toàn