

### THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu của bà Phạm Thị Bộ - Thường trú làng Bua, Ia Pnôn, Gia Lai, thửa đất số 258, tờ bản đồ 100 địa chỉ thửa đất xã Ia Pnôn, tỉnh Gia Lai**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.*

Xét đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Bộ thường trú làng Bua, Ia Pnôn, Gia Lai, thửa đất số 258 tờ bản đồ số 100, địa chỉ thửa đất tại xã Ia Pnôn, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay, ngày 23 tháng 10 năm 2025, tại Ủy ban nhân dân xã Ia Pnôn thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất của bà Phạm Thị Bộ tại thửa đất số 258 tờ bản đồ 100 diện tích 219,3 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở, có nguồn gốc nhận chuyển nhượng ngày 16/10/1999.

- **Thời gian niêm yết:** Thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ký thông báo. (Từ ngày 24 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 07 tháng 11 năm 2025)

- **Địa điểm niêm yết công khai:**

+ Trụ sở UBND xã Ia Pnôn, phòng Kinh tế xã: địa chỉ làng Bua, xã Ia Pnôn, tỉnh Gia Lai.

+ Trang thông tin điện tử của xã Ia Pnôn <https://iapnon.gialai.gov.vn>

+ Nhà sinh hoạt cộng đồng làng Bua, xã Ia Pnôn, tỉnh Gia Lai;

Trong thời gian công khai tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai với kết quả công khai thì gửi đơn đến UBND xã Ia Pnôn để giải quyết. Sau thời gian công khai, UBND xã Ia Pnôn không nhận được các thông tin phản ánh về nội dung đã công khai đối với thửa đất nói trên thì UBND xã hoàn tất hồ sơ và giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Trên đây là thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất

lần đầu bà Phạm Thị Bộ. UBND xã Ia Pnôn thông báo công khai để toàn thể nhân dân được biết.

*(Kèm theo danh sách công khai nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất).!*

**Nơi nhận:**

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ xã Ia Pnôn (Thông báo);
- VP ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai Chi nhánh Đức Cơ;
- Trưởng thôn làng Bua (Niêm yết tại NVH);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Văn Toàn**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu của bà Phạm Thị Bộ.**

*(Kèm theo thông báo số 85 /TB-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Ia Pnôn)*

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Phạm Thị Bộ	Làng Bua, xã Ia Pnôn, tỉnh Gia Lai	Làng Bua, xã Ia Pnôn, tỉnh Gia Lai	258	100	219,3m <sup>2</sup>	Năm 1999	Nhận chuyển nhượng ngày 16/10/1999.	Hiện đang sử dụng nhà ở	không	Không	Phù hợp quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24/10/2025 đến hết ngày 07/11/2025.

Tại địa điểm: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Ia Pnôn; Ủy ban nhân dân xã Ia Pnôn, Nhà sinh hoạt cộng đồng làng Bua, xã Ia Pnôn.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Ia Pnôn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Ia Pnôn, ngày tháng 10 năm 2025

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Văn Toàn**