

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu của ông
Rah Lan Thu - Thường trú tổ dân phố 1, xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai,
thửa đất số 23, tờ bản đồ 143, địa chỉ thửa đất xã Ia Pnôn, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Xét đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Rah Lan Thu thường trú Tổ dân phố 1, xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 23, tờ bản đồ số 143, địa chỉ thửa đất tại xã Ia Pnôn, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay, ngày 02 tháng 10 năm 2025, tại Ủy ban nhân dân xã Ia Pnôn thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất của ông Rah Lan Thu tại thửa đất số 23 tờ bản đồ 143 diện tích 11921,1 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, có nguồn gốc nhận tặng cho năm 2013.

- **Thời gian niêm yết:** Thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ký thông báo. (Từ ngày 03 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 10 năm 2025)

- **Địa điểm niêm yết công khai:**

+ Trụ sở UBND xã Ia Pnôn, phòng Kinh tế xã: địa chỉ làng Bua, xã Ia Pnôn, tỉnh Gia Lai.

+ Trang thông tin điện tử của xã Ia Pnôn <https://iapnon.gialai.gov.vn>

+ Nhà sinh hoạt cộng đồng làng Chan, xã Ia Pnôn, tỉnh Gia Lai;

Trong thời gian công khai tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai với kết quả công khai thì gửi đơn đến UBND xã Ia Pnôn để giải quyết. Sau thời gian công khai, UBND xã Ia Pnôn không nhận được các thông tin phản ánh về nội dung đã công khai đối với thửa đất nói trên thì UBND xã hoàn tất hồ sơ và giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Trên đây là thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất

lần đầu của ông Rah Lan Thu. UBND xã Ia Pnôn thông báo công khai để toàn thể nhân dân được biết.

(Kèm theo danh sách công khai nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất)./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ xã Ia Pnôn (Thông báo);
- VP ĐKĐĐ tỉnh Gia Lai Chi nhánh Đức Cơ;
- Trưởng thôn làng Chan (Niêm yết tại NSHCD);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Văn Toàn

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu của ông Rah Lan Thu.
(Kèm theo thông báo số 72TB-UBND ngày tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Ia Pnôn)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	ông Rah Lan Thu	Tổ dân phố 1, xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai	Làng Chan, xã Ia Pnôn, tỉnh Gia Lai	143	23	11921,1 m ²	Năm 2013	Nhận tặng cho năm 2013	Hiện đang trồng Cao su	không	Không	Phù hợp quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 03/10/2025 đến hết ngày 17/10/2025. Tại địa điểm: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Ia Pnôn; Ủy ban nhân dân xã Ia Pnôn, Nhà sinh hoạt cộng đồng Làng Chan, xã Ia Pnôn.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Ia Pnôn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Ia Pnôn, ngày tháng 9 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Văn Toàn